

Split, 8.10.2025. god.

FOOD 4 PEOPLE d.o.o.
Velimira Škorpika 17B
22000 ŠIBENIK

**Predmet: Obavijest o ulasku u prostor i zadržaju stvari radi osiguranja naplate
dugovane zakupnine**

U zastupanju tvrtke BRETANIDE RESORT d.o.o., putnička agencija, OIB: 13041542128, sa sjedištem u Bolu, Put Zlatnog rata 50, koju zastupa članica uprave i direktorica Eva – Maria Schlogl, a temeljem punomoći koja prileži ovom dopisu, primite na znanje slijedeće:

Nakon što ste dana 21.veljače 2025.g jednostrano raskinuli Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 31.ožujka 2024.godine između BRETANIDE RESORT d.o.o. kao zakupodavca i FOOD 4 PEOPLE d.o.o. kao zakupnika, ostao je nepodmiren dug po osnovi zakupnine u iznosu od 8.828,50 EUR, koji do danas nije plaćen (u prilogu ovog dopisa se nalaz izvod otvorenih stavki iz kojih je jasan iznos duga koji Vi nikada niste ni sporili)

Stoga Vas ovime službeno obavještavamo da je zakupodavac, kao isključivi vlasnik poslovnog prostora na adresi Put Zlatnog rata 50, Bol (nazvan „stara praonica“) a koji prostor je položen s južne strane hotelskog kompleksa Bretanide, dana 9.rujna 2025.godine ušao u prostor te preuzeo faktičnu posjedovnu vlast nad istim.

Utvrdeno je da se u prostoru nalaze Vaše pokretne i oprema (u prilogu se nalazi i popis stvari zatečenih u prostoru).. Sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora te sukladno odredbama čl.11. Ugovora o zakupu sklopljenog između stranaka, zakupodavac koristi svoje zakonsko i ugovoreno pravo zadržaja nad zatečenim stvarima. Drugim riječima,

Trgovački sud u Splitu

MBS
060338335

OIB
029 423 15522

ČLANOVI UPRAVE

Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak

TEMELJNI KAPITAL

350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

OTP banka d.o.o.

IBAN
HR4724070001100525705

VJEŽBENICI

Boško Medvid
Lana Rebić

ODVJETNICI

Vinko Ljubičić
Željko Vrdoljak
Ana Marija Ljubičić Kuzmanić
Joško Mikulić
Marko Ljubičić
Ivan Duplancić
Ana Močić

zadržavamo te stvari u posjedu kao osiguranje naplate duga po osnovi neplaćene zakupnine, sve do podmirenja cjelokupnog iznosa duga.

Ovim putem pozivamo Vas da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ove obavijesti podmirite dugovanu zakupninu u iznosu od 8.828,50 EUR-a, uplatom na račun HR6823600001102698735, i zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana dospelja pa do dana plaćanja. Ukoliko u navedenom roku podmirite svoje dugovanje u cijelosti, zakupodavac će Vam omogućiti preuzimanje zadržanih stvari i time će se okončati ovo zadržanje.

Nadalje Vas obavještavamo da će zakupodavac, ukoliko protekne rok od 30 dana od dana zadržavanja stvari a dugovana zakupnina ne bude plaćena, biti prisiljen ostvariti naplatu preostalog duga iz vrijednosti zadržanih stvari a koje ovlaštenje temelji na odredbi čl.75 Zakona o obveznim odnosima.

To konkretno znači da ćemo pokrenuti postupak prodaje zadržanih pokretnina putem javne dražbe ili na drugi zakonom propisani način, te se naplatiti iz ostvarene prodajne vrijednosti tih stvari.

Ovim dopisom ujedno Vas formalno obavještavamo o toj namjeri, u skladu s člankom 75. Zakona o obveznim odnosima, kako biste imali priliku ispuniti svoju obvezu prije nego što se pristupi prodaji.

Molimo Vas da shvatite ovu obavijest ozbiljno i da bez odgađanja podmirite svoj dug. Naš je interes riješiti ovu situaciju mirnim putem. Izbjegavanjem plaćanja i neodazivanjem na ovaj poziv izlažete se dodatnim troškovima, gubitku Vaših stvari te mogućim pravnim radnjama radi prisilne naplate. Stoga Vas još jednom pozivamo da odmah uplatite dugovani iznos kako bismo izbjegli pokretanje gore navedenih mjera.

Svako samovoljno uklanjanje stvari iz prostora bez prethodnog podmirenja duga smatrat će se povredom zakona i bit će predmet daljnjeg pravnog postupanja.

Ovaj dopis služi kao službena i konačna opomena prije pokretanja daljnjih pravnih radnji.
S poštovanjem,

Ana Marija
Ljubičić
Kuzmanić

Digitally signed by Ana
Marija Ljubičić Kuzmanić
Date: 2025.10.08 19:06:54
+02'00'

Pregled otvorenih stavaka

Datum tem. od 01.01.25 do 11.09.25, komitent 81920937868-FOOD 4 PEOPLE j.d.o.o.

Datum rn.	Br. dokumenta	Opis	Jedinica	Dospijece	Duguje	Potraž uje	Saldo
1200 POTRAŽIVANJA OD KUPACA							
81920937868 FOOD 4 PEOPLE j.d.o.o.							
22000 ŠIBENIK VELIMIRA ŠKORPNIKA 17B							
30.12.24	422/FIN/1	IRA 240422		20.02.25	2.664,70	0,00	2.664,70
30.12.24	423/FIN/1	IRA 240423		05.05.25	2.664,70	0,00	2.664,70
15.01.25	2/FIN/1	IRA 250002		05.06.25	2.664,70	0,00	2.664,70
03.02.25	4/FIN/1	IRA 250004		05.07.25	2.664,70	0,00	2.664,70
03.03.25	8/FIN/1	IRA 250008		05.08.25	2.664,70	0,00	2.664,70
30.04.25	42/FIN/1	IRA 250042		30.04.25	-4.495,00	0,00	-4.495,00
Ukupno za komitenta : 81920937868					8.828,50	0,00	8.828,50
Ukupno za konto : 1200					8.828,50	0,00	8.828,50
SVEUKUPNO (EUR):					8.828,50	0,00	8.828,50

BRETANIDE RESORT d.o.o.

OIB 13041542128

Put Zlatnog rata 50.

21 420 Bol

U Bolu, 09.09.2025.

Popisna komisija sastavljena od dva člana dana 09.09.2025 je u poslovnom prostoru koji je bio predmet najma na adresi Put Zlatnog rata 50, Bol (nazvan „stara praonica“) a koji prostor je položen s južne strane hotelskog kompleksa Bretanide napravila popis zatečene pokretne imovine.

U prostoru je zatečeno sljedeće:

NONA BAR	
INVENTAR	KOM
Dekorativne police	3
Frižider za vino	2
Frižider za pivo (reklamni - OŽUJSKO)	1
Rashladni uređaji unutar šanka	2
Šank sa pipom za vodu	1
Mašina za čaše	1
Ledomat	1
Crni stol (unutarnji)	2
Smeđi stol (unutarnji)	1
Barske stolice (crne)	12
Stolice crne (unutarnji)	12
Stol veliki smeđi (vanjski)	5
Stol mali smeđi (vanjski)	4
Klupa za 2 osobe	4
Fotelja	14
Stolice male	6
Bačva za vino (dekorativna)	1
Postolje sa dekorativnim šeširima	1
Šeširi	7
Slike	3
Sat zidni	1
Toster	1
Mašina za rezanje suhomesnatih proizvod	1
Tanjuri - raznih vel. i dizajna	42
Čaše - krigle (reklamne - OŽUJSKO)	14
Pepeljare crne	9
Tacne za posluživanje (plastične)	4
Mlinci za sol i papar	11
Daska za rezanje (PVC)	3
Daska za rezanje (drvo)	16
Bicikl	1
Čaše - razne vel. i oblici	55

SKLADIŠTE	
INVENTAR	KOM
Stalaža - montirna	3
Jastuci	58
Dekoracije	4
Boce prazne - razne dim. i oblici	32
Vedrica za led	5
Čaše za bijelo i crno vino	30
Dekanter za vino	1
Čaše za vodu - Alegra	42
Čaše za konjak	6
Čaše za kratka pića	8
Dozator za sapun	2
Čaše za rakiju	18
Sokovnik (novi)	1
Cerada - reklama NONA BAR	2

NONA BAR - PIĆE	
INVENTAR	KOM
James Cook rum 0,7l	2
Martini Roso 1l	1
Monin Marakuja sirup 1l	1
Višnja liker 0,7l	1
Kajsija rakija 0,7l	1
Viljamovka rakija 0,7l	1
Aperol 0,7l	1
Gin Dry 0,7l	1
Lagina crna 0,3	1
Rafe loza 0,25	4
Rafe maslinovo ulje 0,5	1
Memoria Brut 0,7l	8
Miraz vino 0,7l	23
Des Vu Cabarnet 0,7l	6
Lingua Frank crno vino 0,7l	16
Plavac mali 0,7l	7
Graševina Goveđa glava 0,7l	12
Graševina Krauthaker kasna berba 0,7l	11
Markos Rose 0,7l	18
Pošip Stina	6
Krolo Cabarnet 0,7l	6
Krolo Pošip 0,7l	3
Graševina trajna 0,7l	1
Bartolović Rose	4
Bartolović Merlot 0,7l	1
Graševina Mitrovac 0,7l	1
Pinot Bijeli Bartol 0,7l	6
Bartolović vina 0,7l	24
Bartol izborna berba r.0,5l	6
Bartol Graševina 0,7l	6
Bartolović Rose 0,7l	6
Razne Butelje Vina 0,7l	18
Med 0,5kg	5
Marmelade (malo pakovanje)	3
Viljamovka Šimić 0,5l	25

NONA BAR - PIĆE	
INVENTAR	KOM
Korlat loza (OTVORENO)	0,67l
Korlat travarica (OTVORENO)	0,67l
Rogač (OTVORENO)	0,4l
Višnjavača (OTVORENO)	0,1l
Šljivovica (OTVORENO)	0,2l
Marakuja sirup (OTVORENO)	0,5l
Diplomatico rum (OTVORENO)	0,25l
Antik pelinkovac (OTVORENO)	0,2l
Campari (OTVORENO)	0,6l
Jack Daniels (OTVORENO)	0,94l
Old Pilots Gin (OTVORENO)	0,75l
Martini Roso (OTVORENO)	0,6l
Pelinkovac DV (OTVORENO)	0,3l
Teranino (OTVORENO)	0,3l
Medica (OTVORENO)	0,35l
Sensation limun 0,25 (ISTEKAO ROK)	18
Club Mate Cola 0,33 (ISTEKAO ROK)	24
Club Mate Ledeni čaj 0,33 (ISTEKAO ROK)	24
Mineralna voda 1l (ISTEKAO ROK)	3
Mineralna voda 0,25 (ISTEKAO ROK)	9
Pipi 0,25 (ISTEKAO ROK)	5
Coca-cola 0,25 (ISTEKAO ROK)	8
Sok od breskve (ISTEKAO ROK)	14

Popisna komisija:

Marko Mršo, F&B Manager

Zoran Škorić, General Manager

 
BRETANIDE
 BRETANIDE RESORT d.o.o.
 Put Zlatnog rala 50, 21420 Bol